



**Юридическая студенческая консультация ПГУ им. Т.Г.Шевченко оказывает бесплатную юридическую помощь социально незащищенным гражданам, студентам и преподавателям ПГУ. Студенты ЮСК разрабатывают правовые рубрики, освещающие наиболее актуальные вопросы в области права. В связи с увеличением обращений в Юридическую студенческую консультацию с вопросами о наследовании и способах принятия наследства, мы хотим разъяснить в доступном для граждан виде эти вопросы.**

### **Наследование: Способы принятия наследства**

Мы можем стать владельцами недвижимости, унаследовав дом или квартиру от наших умерших родственников.

Часто случается, что вступление в наследство связано с рядом трудностей и проблем, по причине того, что наследники не знают всех нюансов и тонкостей процесса.

Что предполагает наследство недвижимости.

Гражданский кодекс определяет наследство как процедуру передачи имущества умершего физического лица его преемникам. Здесь очень важно знать, что наследуется не только имущество умершего, но и долги, которые у него были (ст.1146 Гражданского кодекса).

Наследование может быть:

- 1) По завещанию – в случае если умерший оставил завещание;
- 2) По закону – если умерший не оставил завещания, если завещание признано недействительным, если наследник объявлен недостойным.

Раскрывает понятие «недостойные наследники» ст. 1151 Гражданского кодекса:

Не наследуют ни по закону, ни по завещанию граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать смерти наследодателя, призыванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке.

Кто может претендовать на наследство.

По закону есть несколько очередей наследования с правом на равные доли.

а) Первая очередь – дети (в том числе, родившиеся живыми после смерти наследодателя, а также усыновленные и удочеренные им сыновья и дочери), супруги и родители (усыновители).

б) Вторая очередь – братья, сестры и родственники наследодателя по восходящей линии (дед и бабушка, как со стороны отца, так и со стороны матери).

в) Третья очередь — дяди и тети наследодателя, т.е. родственники по боковой линии.

Если нет наследников ни из одной из трех очередей, ни выжившего супруга, а покойный не оставил завещания, наследство остается вакантным и передается государству.

Как принять наследство.

Наследство открывается со смертью гражданина. Что означает «открытие наследства»? Открытие наследства представляет собой юридический факт, с которым закон связывает переход имущества умершего гражданина к его наследникам, а именно, связывает начальный момент появления наследственного правоотношения и наделяет наследника возможностью принять наследство либо отказаться от наследства. Объявление судом гражданина умершим влечет за собой те же правовые последствия, что и смерть гражданина.

Как в случае с наследством по завещанию, так и с наследством по закону, преемник должен заявить о своем желании принять его. Это делается заявлением нотариусу в месте открытия наследства. Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя. Если последнее место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории, неизвестно или находится за ее пределами, местом открытия наследства в признается место нахождения такого наследственного имущества.

Список документов для декларации у нотариуса:

1. Удостоверение личности
2. Удостоверение о смерти или дубликат
3. Документы, которые подтверждают право собственности на недвижимость умершего человека
4. Документы, которые подтверждают родственную связь с умершим членом семьи
5. Доверенность, если от имени наследника действует его представитель

После получения всех документов, нотариус открывает дело о наследственности. Действующее законодательство устанавливает, что на территории Приднестровья будет открыто только одно дело о наследственности для всех активов умершего, независимо от того, что некоторые из них будут находиться в разных местах.

Срок для принятия наследства.

По общему правилу срок, в течение которого наследство может быть принято одним из способов, установленных Гражданским кодексом, составляет шесть месяцев со дня смерти наследодателя. Важно не пропустить этот срок, поэтому заявление о принятии наследства нотариусу нужно подавать не по истечении шести месяцев, а в их пределах.

Этот срок может быть продлен еще на 6 месяцев через суд. По истечению 6 месяцев со дня открытия дела о наследственности, наследники получают сертификат наследника.

Что делать после получения сертификата наследника.

После получения свидетельства о правопреемстве, вы становитесь преемником имущества умершего, указанного в сертификате. В результате вы должны физически вступить в собственность жилья, оформив право собственности. Права на унаследованные недвижимые объекты регистрируются в Кадастре.

Как только вы станете владельцем унаследованного недвижимого имущества, вы имеете право продать эту квартиру или дом.